

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a
 blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai
 Eminescu, Nr. 13
Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL
Executant: SC AVRIL SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai
Eminescu, Nr. 13

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	2,213.91	464.92	2,678.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,713.91	779.92	4,493.83
3.4.1	Audit energetic	2,213.91	464.92	2,678.83
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	56,071.00	11,774.91	67,845.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,971.00	1,883.91	10,854.91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,100.00	1,491.00	8,591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai Eminescu, Nr. 13

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	85,998.82	18,059.75	104,058.57
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,513,563.60	527,848.36	3,041,411.96
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	173,664.42	36,469.53	210,133.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	913.42	191.82	1,105.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	205,950.00	43,249.50	249,199.50
4.3.1	[0001.3] Sisteme alternativa de productie a energiei electrice	5,950.00	1,249.50	7,199.50
4.3.2	[0001.6] Echipare cladire cu lift	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,894,091.44	607,759.20	3,501,850.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,460.56	3,036.72	17,497.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,460.56	3,036.72	17,497.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170,549.07	35,815.30	206,364.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	195,009.63	40,952.02	235,961.65
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

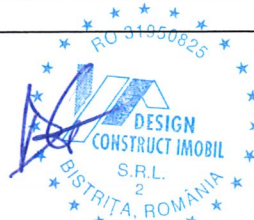
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai Eminescu, Nr. 13

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	118,860.07	24,960.61	143,820.68
	TOTAL CAPITOL 7	118,860.07	24,960.61	143,820.68
TOTAL GENERAL		3,293,959.96	691,731.59	3,985,691.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,702,602.00	567,546.42	3,270,148.42

Data. 08.08.2025

Proiectant,

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007